



**COMUNE DI ALIMENA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
UFFICIO TRIBUTI**

Via Catania n. 35 – 90020 Alimena
TEL: 0921- 646251 Fax 0921- 646470

AVVISO

VERSAMENTO ACCONTO IMU 2024

Si informano i contribuenti che entro il **17 giugno 2024** dovrà essere versata la rata di acconto IMU 2024, pari al 50% dell'imposta annuale.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 17 giugno.

Il versamento effettuato successivamente al 17 giugno 2024 dovrà essere eseguito con ravvedimento operoso.

La rata di acconto IMU, deve essere calcolata sulla base delle aliquote approvate dal Comune di Alimena con delibera di C.C. n. 24 del 29/09/2020, e confermate per l'anno 2024 con delibera di C.C. n. 47 del 27/12/2023, come di seguito indicate:

- 1) **Abitazione principale e relative pertinenze nel numero massimo di una per ciascuna categoria, ossia C/6 – C/2 – C/7: ESENTI;**
- 2) **abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;**
- 3) **fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari ad 1 per mille;**
- 4) **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari ad 1 per mille;**
- 5) **fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9 per mille;**
- 6) **fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9 per mille;**
- 7) **aree fabbricabili: aliquota pari al 9 per mille.**

L'IMU non è dovuta sull'**abitazione principale e relative pertinenze**, nel limite massimo di una per tipologia (C/2 - C/6 - C/7) da tutti i soggetti passivi (ad eccezione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze).

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Per i titolari di pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia, quindi con periodi di lavoro all'estero e non maturata con contributi solo italiani, **che abbiano la residenza in uno Stato di assicurazione previdenziale diverso dall'Italia, nell'anno 2024 l'IMU è ridotta al 50 per cento. La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare ad uso abitativo**, purché non locata o concessa in comodato d'uso, anche gratuito, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Come già per il 2020, **per le unità immobiliari (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli e genitori)**, che le utilizzano come abitazione principale, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Ai sensi della **Legge 160 del 27/12/2019, art.1., co. 760**, l'imposta è ridotta al 75 per cento per le abitazioni locate a canone concordato;

Per i fabbricati dichiarati **inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati è prevista una **riduzione IMU del 50 per cento** applicabile limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni;

L'imposta non è versata qualora sia inferiore a 12,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo, così come previsto dal Regolamento IMU 2020, approvato dal Comune di Alimena.

Per tutti gli immobili **ad eccezione di quelli appartenenti alla categoria "D"** l'imposta va versata interamente al Comune, indicando il **codice catastale del Comune di Alimena "A202"**.

CODICI TRIBUTO:

Altri fabbricati - **3918**

Aree fabbricabili – **3916**

Fabbricati rurali - **3913**

Fabbricati categoria “D” – **3925 per lo Stato**

Fabbricati categoria “D” – **3930 per il Comune**

I soggetti non residenti nel territorio dello Stato potranno effettuare il pagamento mediante bonifico intestato alla tesoreria del Comune di Alimena, utilizzando il seguente codice **IBAN: IT52K0760103200001050550738**

codice **BIC: BPPIITRRXXX**

Si precisa che nella causale devono essere indicati:

- cognome e nome del contribuente;
- la sigla IMU, anno 2024, indirizzo ubicazione immobile;
- l'indicazione della rata “Acconto”.

Si ricorda che l'IMU è un tributo in autoliquidazione, pertanto, il contribuente dovrà provvedere autonomamente o rivolgersi ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, per il calcolo e la compilazione degli F24.

Per il calcolo dell'IMU e la generazione dell'F24 è infine possibile accedere al servizio digitale presente sul sito istituzionale del Comune di Alimena nella sezione Servizi “Pagare tributi IMU”.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott. Antonio Cicero)