



COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Via Catania, n. 35
Cod. Fisc.00429940828
Tel. 0921 646947
Fax. 0921 646470

COPIA DI DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Esecuzione Immediata

N. 9 Reg. Anno 2019	OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - 1° STRALCIO FUNZIONALE DEL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN ZONA D2" SITO IN C. DA CECANÀ - ALIMENA (PA) E, RELATIVAMENTE AI LOTTI "A", "B" e "C." Z.T.O.: "D2" (Destinazione d'uso: "attività di produzione e trasformazione innocue a norma di legge") del vigente P.R.G.. Ditta Proponente: F.lli Federico s.r.l., LA NUOVA CO.INF di Genduso Piero Roberto, Rovituso Francesco e Calderaro Maria e Scelfo Salvatore.
--	-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì 05 del mese di Febbraio alle ore 17,20 nel Comune di Alimena e nell'Ufficio Municipale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L.R. 26.08.1992, n. 7 nonché dell'art. 31 del vigente statuto comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
SCRIVANO	Giuseppe	X	
D'AMICO	Gaspere Mario	X	
BAUSONE	Santina		X
MACADDINO	Gino	X	
TOTALE		3	1

Assume la Presidenza il Sindaco **Dr. Giuseppe Scrivano**
che assistito dal V. Segretario Comunale **Dr. Antonio Tumminello**
dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto
iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - 1° STRALCIO FUNZIONALE DEL “PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL’APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN ZONA D2” SITO IN C. DA CECANÀ - ALIMENA (PA) E, RELATIVAMENTE AI LOTTI “A”, “B” e “C.”**

Z.T.O.: “D2” (Destinazione d'uso: “attività di produzione e trasformazione innocue a norma di legge”) del vigente P.R.G..

Ditta Proponente: F.lli Federico s.r.l., LA NUOVA CO.INF di Genduso Piero Roberto, Rovituso Francesco e Calderaro Maria e Scelfo Salvatore.”, costituente parte integrante del presente atto;

Riconosciuta la necessità di provvedere in merito;

Ritenuto dover condividere le motivazioni riportate in essa;

Visti i pareri favorevoli espressi per materia in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli atti e normative citati in proposta;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Tutto ciò premesso e considerato;

AD UNANIMITA' DI VOTI RESI IN FORMA PALESE E PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

Di approvare e far propria la presente proposta di deliberazione, che qui si intende integralmente riportata, adottando il relativo provvedimento con il preambolo, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art 12 comma 2 della L.R. 44/99;

Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

AD UNANIMITA' DI VOTI RESI IN FORMA PALESE E PER ALZATA DI MANO

DICHIARA il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di poter adottare gli atti consequenziali per le motivazioni espresse in proposta.



Proposta di deliberazione
n. 2 del 05.02.2019

COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Cod. Fisc. 00429940828

Tel. 0921 568057 - Fax. 0921 646470

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - 1° STRALCIO FUNZIONALE DEL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN ZONA D2" SITO IN C. DA CECANÀ - ALIMENA (PA) E, RELATIVAMENTE AI LOTTI "A", "B" e "C."

Z.T.O.: "D2" (Destinazione d'uso: "attività di produzione e trasformazione innocue a norma di legge") del vigente P.R.G..

Ditta Proponente: F.lli Federico s.r.l., LA NUOVA CO.INF di Genduso Piero Roberto, Rovituso Francesco e Calderaro Maria e Scelfo Salvatore.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Sottopone alla G.C. la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2005, è stato approvato il "Piano di Lottizzazione dell'appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2" - C.da Cecanà - Alimena (PA), identificato catastalmente al Fg. n. 15 - part.lla nn. 468, 470, 472, 293 e al Fg. 21 - part.lla n. 4, proposto dai seguenti lottizzanti "NUOVA CO.INF di Genduso Piero Roberto & C. s.n.c., Vazzano Luciano, Rovituso Antonietta, Rovituso Francesco, Calderaro Maria, Scelfo Olga, Mascellino Arcangelo Giuseppe e Vazzano Maria Maddalena;
- che in data 27.07.2005 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica, giusto atto rogato dal Dott. Salvatore Puglisi, Notaio in Petralia Sottana (PA) di Rep. n. 47172 - Racc. n. 16266, registrata a Termini Imerese - Sez. Stacc. di Petralia Sottana il 10.08.2005 al N. 926 - Mod. I;
- che per dare corso al suddetto piano di lottizzazione è stato eseguito il frazionamento delle suddette particelle, identificate al Catasto Terreni del Comune di Alimena al Fg. n. 15 - part.lla nn. 806, 807, 808, 809, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817 e 818 e al Fg. n. 21 - part.lla n. 312 e 313;

Visto che il Piano di Lottizzazione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2005, prevedeva una superficie catastale pari a 10413,00 mq. e la realizzazione di n. 6 lotti contraddistinti con le lettere: "A", "B", "C", "D", "E", "F", ricadenti nella Z.T.O. "D2" del vigente P.R.G., con *indice di fabbricabilità fondiaria: 1,00 mc./mq. elevabile di 0,50 mc./mq. qualora sia prevista in fase progettuale l'abitazione e destinazione d'uso: "attività di produzione e trasformazione innocue a norma di legge"*;

Rilevato che il suddetto piano di lottizzazione, prevedeva una volumetria pari a mc. 12.104,43, inferiore al volume ammissibile pari a mc. 13.465,50 e una superficie, per opere di urbanizzazione, pari a mq. 1436 mq. da destinare a parcheggi (813 mq.) e verde attrezzato (623 mq.):

Lotto	Fg.	Part.	Sup.	S.f.	Parcheg.	Verde pubblico	V amm.	V. prog
"A"	15	806 e 809	823 mq.	823 mq.			1234,50 mc. (823 mq. X 1,5 mc./mq.)	1225,70 mc.
		807	14 mq.		14 mq.			
		808	23 mq.				23 mq.	
		810	53 mq.			53 mq.		
		811	42 mq.				42 mq.	
			955 mq.	823 mq.	67 mq.	65 mq.		
"B"	15	812	2000 mq.	2000 mq.			3000,00 mc. (2000 mq. X 1,5 mc./mq.)	2398,70 mc.
		813	320 mq.		320 mq.			
			2320 mq.	2000 mq.	320 mq.			
"C"	15	814	1290 mq.	1290 mq.			1935,00 mc.	1829,30 mc.

							(1290 mq. X 1,5 mc./mq.)	
		815	426 mq.			426 mq.		
			1716 mq.	1290 mq.		426 mq.		
Lotto	Fg.	Part.	Sup.	S.f.	Parcheg.	Verde pubblico	V amm.	V. prog
"D"	15	816	1290 mq.	1290 mq.			1935,00 mc. (1290 mq. X 1,5 mc./mq.)	1829,30 mc.
			1290 mq.	1290 mq.				
Lotto	Fg.	Part.	Sup.	S.f.	Parcheg.	Verde pubblico	V amm.	V. prog
"E"	15	817	1216 mq.	1216 mq.			1824,00 mc. (1216 mq. X 1,5 mc./mq.)	1772,32 mc.
		818	181 mq.			181 mq.		
			1397 mq.	1216 mq.		181 mq.		
Lotto	Fg.	Part.	Sup.	S.f.	Parcheg.	Verde pubblico	V amm.	V. prog
"F"	21	312	2358 mq.	2358 mq.			3537,00 mc. (2358,00 mq. X 1,5 mc./mq.)	3049,11 mc.
		313	377 mq.			377 mq.		
			2735 mq.			377 mq.		
			Sup.	S.f.	Parcheg.	Verde pubblico	V amm.	V. prog
			10413 mq.	8977 mq.	813 mq.	623 mq.	13465,50 mc. (8977,00 mq. X 1,5 mc./mq.)	12104,43 mc.

Visto il Provvedimento Unico – Autorizzazione a lottizzare n. 01/2006 del 26.01.2006, rilasciata alla Ditta lottizzante "NUOVA CO.INF di Genduso Piero Roberto & C. s.n.c., Vazzano Luciano, Rovituso Antonietta, Rovituso Francesco, Calderaro Maria, Scelfo Olga, Mascellino Arcangelo Giuseppe e Vazzano Maria Maddalena;

Visto che la Convenzione Urbanistica, stipulata in data che in data 27.07.2005, prevede, tra l'altro che le opere di urbanizzazione primaria (parcheggi pubblici, area a verde pubblico, rete fognaria e illuminazione pubblica) dovevano essere realizzate entro 10 anni dalla data di inizio dei lavori e che le stesse potevano essere realizzate anche a stralci funzionali;

Vista la polizza fideiussoria n. 069/02/549826237-12, stipulata a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie, con validità fino al 30.06.2019;

Visto che con nota di prot. n. 1796 del 15.03.2006, i lottizzandi hanno comunicato che, i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, hanno avuto inizio il 20.03.2006;

Visto l'art. 30, comma 3 bis del Decreto "del fare" (DL 69/2013, convertito dalla Legge n. 98/2013): "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni;

Visto che con delibera di C.C. n. 43 del 29.11.2018 è stato approvato il 1° stralcio funzionale del "Piano di Lottizzazione dell'appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2" - C.da Cecanà – Alimena (PA) per il completamento delle opere di urbanizzazione – lotti "A", "B", "C", redatto dall'Ing. Giuseppe Sabatino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6295 e dal Geom. Salvatore Mascellino, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3560;

Visto che il 1° stralcio funzionale ha una superficie complessiva pari a mq. 4991,00 e un volume realizzabile pari a 5453,70 mq., inferiore al volume ammissibile pari a mc. 6169,50:

Proprietà	Fg.	part.	Sup.	Frazion.	Part.	Sup.	Concessione Edilizia n. 06/2008 del 06.11.2008		V amm. lf. 1,50 mc./mq.	V. prog	
Lotto "A" F.lli Federico s.r.l. - Atto di Compravendita, rogato il 21.11.2007 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	468	835 mq.	468/a	806	798 mq.	Part. 956 derivata dalle Part. 806 e 809	823 mq.	1234,50 mc. (823 mq. X 1,5 mc./mq.)	1225,70 mc.	
				468/b	807	14 mq.					
				468/c	808	23 mq.					
		470	120 mq.	470/a	809	25 mq.					
				470/b	810	53 mq.					
				470/c	811	42 mq.					
Superficie lotto			955 mq.	Sommano		955 mq.		823 mq.			
Proprietà	Fg.	part.	Sup.	Frazion.	Part.	Sup.	Concessione Edilizia n. 04/2006 del 04.04.2006		V amm. lf. 1,50 mc./mq.	V. prog	
Lotto "B" Nuova CO.INF. di Genduso Piero Roberto e C. , s.n.c. - Atto di Compravendita,	15	472	2320 mq.	472/a	812	2000 mq.	Part. 869 derivata dalla Part. 812	2000 mq.	3000,00 mc. (2000 mq. X 1,5 mc./mq.)	2398,70 mc.	
				472/b	813	320 mq.					

rogato il 17.09.2003 dal Dott. Salvatore Puglisi										
Superficie lotto		2320 mq.		Sommano		2320 mq.		2000 mq.		
Proprietà	Fg.	part.	Sup.	Frazion.	Part.	Sup.	Concessione Edilizia n. 09/2006 del 27.06.2006		V amm. lf. 1,50 mc./mq.	V. prog
Lotto "C" Rovituso Francesco - Atto di Compravendita, rogato il 27.07.2005 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	293	1716 mq.	293/a	814	1290 mq.	Part. 866 derivata dalla Part. 814	1290 mq.	1935,00 mc. (1290 mq. X 1,5 mc./mq.)	1829,30 mc.
Scelfo Olga Maria - Atto di divisione rogato il 19.04.1990 rogato dal Dott. Salvatore Puglisi. Scelfo Salvatore - Dichiarazione di successione n. 117 - vol. 9990 del 05.02.2013 e dichiarazione di successione n. 817 - vol. 9990 dell'11.09.2014.				293/b	815	426 mq.				
Superficie lotto		1716 mq.		Sommano		1716 mq.		1290 mq.		
Superficie lottizzazione 1° Stralcio		4991 mq.		Totale		4991 mq.		Totale		4113 mq.
								6169,50 mc.		5453,70 mc.

Rilevato che le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, da cedere al comune di Alimena, risultano essere pari a 746 mq., da destinare a parcheggi (331 mq.) e verde attrezzato (415 mq.):

Proprietà	Fg.	Concessione Edilizia n. 06/2008 del 06.11.2008	Sup.	Superficie fondiaria	Parcheggio	Verde pubblico
Lotto "A" F.lli Federico s.r.l. - Atto di Compravendita, rogato il 21.11.2007 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	Part. 956 derivata dalle Part. 806 e 809	823 mq.	823 mq.		
		Part. 807	14 mq.			
		Part. 808	23 mq.			
		Part. 810	53 mq.			
		Part. 811	42 mq.			
		955 mq.	823 mq.			
Proprietà	Fg.	Concessione Edilizia n. 04/2006 del 04.04.2006	Sup.	Superficie fondiaria	Parcheggio	Verde pubblico
Lotto "B" Nuova CO.INF. di Genduso Piero Roberto e C. s.n.c. - Atto di Compravendita, rogato il 17.09.2003 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	Part. 869 derivata dalla Part. 812	2000 mq.	2000 mq.		
		Part. 813	320 mq.			
			2320 mq.			
Proprietà	Fg.	Concessione Edilizia n. 04/2006 del 04.04.2006	Sup.	Superficie fondiaria	Parcheggio	Verde pubblico
Lotto "C" Rovituso Francesco - Atto di Compravendita, rogato il 27.07.2005 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	Part. 866 derivata dalla Part. 814	1290 mq.	1290 mq.		
		Part. 815	426 mq.			
			1716 mq.	1290 mq.	331 mq.	415 mq.
Superficie lottizzazione 1° Stralcio			4991 mq.	4113 mq.		

Visto che con nota di prot. n. 890 del 05.02.2019, i Sig.ri: **Federico Bruno Enzo** - Cod. Fisc. n. FDR BNN 61D16 A202D, nato ad Alimena il 16.04.1961 ed ivi residente in Via Destri n. 19, nella qualità di legale rappresentante Ditta "F.lli Federico s.r.l." - Cod. Fisc. e Part. IVA 03668090826, con sede in C.da Canalello - Alimena, **Genduso Piero Roberto** - Cod. Fisc. n. GND PRR 68R03 A202T,

nato ad Alimena il 03.10.1968 ed ivi residente in Via S. Anna, n. 1 – Alimena, nella qualità legale rappresentante della ditta individuale “LA NUOVA CO.INF” di Genduso Piero Roberto, con sede in Via S. Anna, n. 1 – Part. I.V.A. n. 5223250829, **Rovituso Francesco** – Cod. Fisc. n. RVT FNC 44C07 A202L , nato ad Alimena il 07.03.1944 ed ivi residente in Via Pasciovalli, n. 7 – Alimena, nella qualità di legale rappresentante dell’omonima ditta, con sede in Via Francesco Crispi, n. 22 – Part. I.V.A. n. 04666990827 e **Scelfo Salvatore** Cod. Fisc. n. SCL SVT 27H18 A202U , nato ad Alimena il 18.06.1927 ed ivi residente in Via Umberto I°, n. 22, hanno richiesto l’autorizzazione all’esecuzione delle opere di urbanizzazione e, contestualmente, hanno allegato all’istanza il progetto per il completamento delle opere di urbanizzazione - 1° stralcio funzionale del “Piano di Lottizzazione dell’appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2” - C.da Cecanà – Alimena (PA) – lotti “A”, “B”, “C”;

Preso atto che i richiedenti hanno titolo per richiedere l’approvazione del progetto per il completamento delle opere di urbanizzazione opere di urbanizzazione - 1° stralcio funzionale del “Piano di Lottizzazione dell’appezzamento di terreno sito nel comune di Alimena – C.da Cicananà – lotti “A”, “B”, “C”, nella qualità di proprietari delle particelle identificate in catasto al Fg. 15 – nn. 956, 807, 808, 810, 811 (Lotto “A”), 869, 813 (Lotto “B”), 866, 815 (Lotto “C”);

Rilevato che il progetto per il completamento delle opere di urbanizzazione opere di urbanizzazione - 1° stralcio funzionale, ricadente nella Z.T.O. “D2” del vigente P.R.G, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Planimetrie stato di fatto;
3. Planimetria di progetto;
4. Progetto reti tecnologiche;
5. Relazione opere di urbanizzazione;
6. Progetto opere di urbanizzazione;
7. Progetto impianti tecnologici;
8. Capitolato speciale di appalto;
9. Computo metrico estimativo;
10. Elenco prezzi;
11. Schema di contratto;
12. Piano di sicurezza e coordinamento;

Visto che l’importo delle opere di urbanizzazione ammonta a complessive €. 47.579,00, così distinto:

A)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	37.339,30	
1	Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€.	746,78	
	Importo complessivo dei lavori	€.	38.086,08	€. 38.086,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	I.V.A. al 10% sui lavori	€.	3.808,61	
2	Spese tecniche relative a DL, misura e contabilità, assistenza al collaudo – C.R.E., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo (compreso IVA e imposte)	€.	5.684,31	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	9.492,92	€. 9.492,92
	IMPORTO COMPLESSIVO			€. 47.579,00

Preso atto:

- Che le opere proposte nel progetto sono di urbanizzazione primaria, secondo la definizione dell’art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall’art. 7 della L.R. n. 16/2016;
- Che dell’art. 16, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall’art. 7 della L.R. n. 16/2016, prevede che: *“Nell’ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 9, di importo inferiore alla soglia di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo n. 50/2016”;*

Rilevato che il legislatore regionale con l’art. 14 della l.r. n. 71/78, nell’elencare dettagliatamente gli oneri posti a carico del lottizzante a mezzo di apposita stipula di convenzione, specifica che lo stesso debba prevedere:

- a) la cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate dall’art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 e dall’art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- b) l’esecuzione diretta da parte del proprietario delle opere di urbanizzazione primaria da cedere gratuitamente al Comune; tale onere chiaramente, in sostituzione del pagamento della quota parte di contributo per tali opere;

Visto lo schema di convenzione, costituito da n. 23 articoli, da stipularsi in forma pubblica amministrativa, finalizzato alla regolamentazione dei rapporti giuridici tra l’Amministrazione comunale e la ditta lottizzante, delle attività tecniche e gestionali relative all’attuazione del piano di lottizzazione, ivi comprese la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato dall’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. 309/88 del 08.03.1988;

Visto il D.A. n. 5444 del 01.04.1998 che sottopone a tutela paesaggistica il territorio del comune di Alimena, ai sensi dell’ex Legge n. 1497/39;

Visto il Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico, approvato con D. P. n. 87/Serv. 5/S.G. del 27.03.2007;

Rilevato che l'area interessata dal suddetto Piano di Lottizzazione è sottoposta ai seguenti vincoli:

- R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 (vincolo idrogeologico);
- Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e s.m.i. (vincolo sismico);
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (vincolo paesaggistico);

Rilevato che il 1° stralcio funzionale del "Piano di Lottizzazione dell'appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2" - C.da Cecaà - Alimena (PA) risulta munito dei seguenti pareri:

- Nulla-Osta dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali – Area Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo:
 - del 14.12.2004 - Prot. n. 7116/TU – BBNN n. 86120, rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D.Lgvo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. – "favorevole a condizioni" (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti "A", "B", "C", "D", "E", "F");
 - del 22.05.2018 - Prot. n. 2713/S.15.4 – BBNN n. 86120/C, rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D.Lgvo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. – "favorevole a condizioni" (acquisito il completamento delle opere di urbanizzazione del 1° stralcio funzionale P. di L. – lotti "A", "B", "C");
- Assessorato LL.PP. - Ufficio del Genio Civile di Palermo – Sez. D. di prot. n. 22151-23446 dell'1.02.2005, reso ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64 del 02.02.1974 - "favorevole a condizioni" (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti "A", "B", "C", "D", "E", "F");
- Ispettorato Ripartimentale Foreste, acquisito in sede di conferenza dei servizi del 14.12.2004 - "favorevole a condizioni" (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti "A", "B", "C", "D", "E", "F");
- ANAS s.p.a. prot. n. 57262 del 14.12.2004 - "favorevole a condizioni" (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti "A", "B", "C", "D", "E", "F");
- A.U.S.L. n. 6 Palermo - Distaccamento Prevenzione - U. O. P. n. 2 - Petralia Sottana, acquisito in sede di conferenza dei servizi del 14.12.2004 - "favorevole a condizioni" (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti "A", "B", "C", "D", "E", "F");

Visto l'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150 (con le integrazioni di cui alla all'art. 8 della legge 06.08.1967, n. 765), regolato in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 27.12.1978, n. 71;

Visto l'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 e l'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la Circolare n. 3/79 del 7 marzo 1979 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Vista la Circolare n. 2/94 D.R.U. del 06.07.1994;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e smi;

Vista la L.R. n. 71/78 e smi

Vista la L.R. n. 16/2016 che ha recepito il D.P.R. n. 380/2001;

PROPONE

1. **Di approvare** il progetto per il completamento delle opere di urbanizzazione opere di urbanizzazione - 1° stralcio funzionale del "Piano di Lottizzazione dell'appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2" - C.da Cecaà - Alimena (PA) – lotti "A", "B", "C", ricadente nella Z.T.O. "D2" del vigente P.R.G., con destinazione d'uso: "attività di produzione e trasformazione innocue a norma di legge":

- presentato dai Sig.ri: **Federico Bruno Enzo** - Cod. Fisc. FDR BNN 61D16 A202D, nato ad Alimena il 16.04.1961 ed ivi residente in Via Destri n. 19, nella qualità di legale rappresentante Ditta "F.Ili Federico s.r.l." - Cod. Fisc. e Part. IVA 03668090826, con sede in C.da Canalello – Alimena, **Genduso Piero Roberto** – Cod. Fisc. n. GND PRR 68R03 A202T, nato ad Alimena il 03.10.1968 ed ivi residente in Via S. Anna, n. 1 – Alimena, nella qualità di legale rappresentante della ditta "NUOVA CO.INF di Genduso Piero Roberto & C. s.n.c.", con sede in Via S. Anna, n. 1 – Part. I.V.A. n. 5223250829, **Rovituso Francesco** – Cod. Fisc. n. RVT FNC 44C07 A202L, nato ad Alimena il 07.03.1944 ed ivi residente in Via Pasciovalli, n. 7 – Alimena, nella qualità di legale rappresentante dell'omonima ditta, con sede in Via Francesco Crispi, n. 22 – Part. I.V.A. n. 04666990827 e **Scelfo Salvatore** Cod. Fisc. n. SCL SVT 27H18 A202U, nato ad Alimena il 18.06.1927 ed ivi residente in Via Umberto I°, n. 22;
- redatto dall'Ing. Giuseppe Sabatino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6295 e dal Geom. Salvatore Mascellino, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3560, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo pari ad €. 47.579,00, così distinto:

A)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 37.339,30	
1	Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€. 746,78	
	Importo complessivo dei lavori	€. 38.086,08	€. 38.086,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		

1	I.V.A. al 10% sui lavori	€.	3.808,61	
2	Spese tecniche relative a DL, misura e contabilità, assistenza al collaudo – C.R.E., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo (compreso IVA e imposte)	€.	5.684,31	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	9.492,92	€. 9.492,92
			IMPORTO COMPLESSIVO	€. 47.579,00

2. **Di dare atto** che il progetto per il completamento delle opere di urbanizzazione opere di urbanizzazione - 1° stralcio funzionale del "Piano di Lottizzazione dell'appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2" - C.da Cecanà – Alimena (PA) – lotti "A", "B", "C", ricadente nella Z.T.O. "D2" del vigente P.R.G. è composto dai seguenti elaborati:
1. Relazione tecnico illustrativa;
 2. Planimetrie stato di fatto;
 3. Planimetria di progetto;
 4. Progetto reti tecnologiche;
 5. Relazione opere di urbanizzazione;
 6. Progetto opere di urbanizzazione;
 7. Progetto impianti tecnologici;
 8. Capitolato speciale di appalto;
 9. Computo metrico estimativo;
 10. Elenco prezzi;
 11. Schema di contratto;
 12. Piano di sicurezza e coordinamento;
3. **Di dare atto** che con delibera di C.C. n. 43 del 29.11.2018 è stato approvato il 1° stralcio funzionale del "Piano di Lottizzazione dell'appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2" - C.da Cecanà – Alimena (PA) e completamento delle opere di urbanizzazione opere di urbanizzazione – lotti "A", "B", "C", ricadente nella Z.T.O. "D2" del vigente P.R.G., con destinazione d'uso: "attività di produzione e trasformazione innocue a norma di legge";
4. **Di dare atto** che la proposta progettuale – Lotti "A", "B" e "C", prevede una superficie complessiva pari a mq. mq. 4991,00 e un volume realizzabile pari a 5453,70 mq., inferiore al volume ammissibile pari a mc. 6169,50;
5. **Di dare atto** che le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, da cedere al comune di Alimena, risultano essere pari a 746 mq., da destinare a parcheggi (331 mq.) e verde attrezzato (415 mq.):

Proprietà	Fg.	Concessione Edilizia n. 06/2008 del 06.11.2008	Sup.	Superficie fondiaria	Parcheggio	Verde pubblico
Lotto "A" F.lli Federico s.r.l. - Atto di Compravendita, rogato il 21.11.2007 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	Part. 956 derivata dalle Part. 806 e 809	823 mq.	823 mq.		
		Part. 807	14 mq.			
		Part. 808	23 mq.			
		Part. 810	53 mq.			
		Part. 811	42 mq.			
			955 mq.	823 mq.		
Proprietà	Fg.	Concessione Edilizia n. 04/2006 del 04.04.2006	Sup.	Superficie fondiaria	Parcheggio	Verde pubblico
Lotto "B" Nuova CO.INF. di Genduso Piero Roberto e C. , s.n.c. - Atto di Compravendita, rogato il 17.09.2003 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	Part. 869 derivata dalla Part. 812	2000 mq.	2000 mq.		
		Part. 813	320 mq.		168 mq.	152 mq.
			2320 mq.	2000 mq.		
Proprietà	Fg.	Concessione Edilizia n. 04/2006 del 04.04.2006	Sup.	Superficie fondiaria	Parcheggio	Verde pubblico
Lotto "C" Rovituso Francesco - Atto di Compravendita, rogato il 27.07.2005 dal Dott. Salvatore Puglisi	15	Part. 866 derivata dalla Part. 814	1290 mq.	1290 mq.		
		Part. 815	426 mq.		163 mq.	263 mq.
Scelfo Olga Maria - Atto di divisione rogato il 19.04.1990 rogato dal Dott. Salvatore Puglisi. Scelfo Salvatore – Dichiarazione di successione n. 117 – vol. 9990 del 05.02.2013 e dichiarazione di successione n. 817 – vol. 9990 dell'11.09.2014.						
			1716 mq.	1290 mq.	331 mq.	415 mq.
Superficie lottizzazione 1° Stralcio			4991 mq.	4113		

6. **Di dare atto** che 1° stralcio funzionale del “Piano di Lottizzazione dell’appezzamento di terreno sito nella Z.T.O. D2” - C.da Cecnà – Alimena (PA) è autonomo e funzionale per quanto riguarda le opere di urbanizzazione;
7. **Di dare atto:**
- Che le opere proposte nel progetto sono di urbanizzazione primaria, secondo la definizione dell’art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall’art. 7 della L.R. n. 16/2016;
 - Che dell’art. 16, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall’art. 7 della L.R. n. 16/2016, prevede che: *“Nell’ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 9, di importo inferiore alla soglia di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo n. 50/2016”;*
8. **Di dare atto** che i lottizzandi hanno già garantito il comune di Alimena, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (primarie e secondarie), con la polizza fideiussoria n. 069/02/549826237-12 con validità fino al 30.06.2019;
9. **Di prescrivere** ai lottizzanti che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione – lotti “A”, “B”, “C”:
- a) devono essere rispettati i seguenti pareri:
 - Nulla-Osta dell’Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali – Area Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo:
 - del 14.12.2004 - Prot. n. 7116/TU – BBNN n. 86120, rilasciato ai sensi dell’art. 146 del D.Lgvo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. – *“favorevole a condizioni”* (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”);
 - del 22.05.2018 - Prot. n. 2713/S.15.4 – BBNN n. 86120/C, rilasciato ai sensi dell’art. 146 del D.Lgvo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. – *“favorevole a condizioni”* (acquisito il completamento delle opere di urbanizzazione del 1° stralcio funzionale P. di L. – lotti “A”, “B”, “C”);
 - Assessorato LL.PP. - Ufficio del Genio Civile di Palermo – Sez. D. di prot. n. 22151-23446 dell’1.02.2005, reso ai sensi dell’art. 13 della legge n. 64 del 02.02.1974 - *“favorevole a condizioni”* (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”);
 - Ispettorato Ripartimentale Foreste, acquisito in sede di conferenza dei servizi del 14.12.2004 - *“favorevole a condizioni”* (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”);
 - ANAS s.p.a. prot. n. 57262 del 14.12.2004 - *“favorevole a condizioni”* (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”);
 - A.U.S.L. n. 6 Palermo - Distaccamento Prevenzione - U. O. P. n. 2 - Petralia Sottana, acquisito in sede di conferenza dei servizi del 14.12.2004 - *“favorevole a condizioni”* (acquisito per la realizzazione del P. di L. – lotti “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”);
 - b) devono essere nominati, prima dell’inizio dei lavori:
 - il Direttore dei Lavori;
 - il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs 81/08;
 - il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08;
 - c) che l’impresa esecutrice individuata dai lottizzandi deve essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici - D.Lgs. n. 50/2016;
 - d) che i lavori devono essere iniziati entro il 19.03.2019 ed ultimati entro 60 gg. naturali e consecutivi dalla data di inizio dei lavori;
 - e) il collaudo delle opere realizzate sarà a carico del soggetto lottizzante e dovrà essere effettuato da Tecnico Professionista abilitato alla libera professione, il quale dovrà verificare la rispondenza delle opere, in corso d’opera ed a ultimazione dell’intervento, al progetto approvato e, ad avvenuta ultimazione, oltre al corrispondente certificato di collaudo, presenterà la relazione finale dell’intervento eseguito, dettagliando tutte le spese sostenute dal soggetto lottizzante, sia per lavori che per tutte le altre somme a disposizione previste nel progetto;
10. **Di procedere** opportunamente alla diffusione, mediante pubblicazione per 30 giorni della presente deliberazione all’Albo Pretorio e sul sito web di questo Comune all’indirizzo: <http://www.comune.alimena.pa.it>.
11. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine avviare i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del 1° stralcio funzionale del piano di lottizzazione.

Alimena, lì 05/02/2019

Il Responsabile dell’Area Tecnica
F.to Arch. Rosario Macaluso

P A R E R I

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, così come recepito dalla L.R. n. 48/00 i sottoscritti esprimono pareri sulla proposta di deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della **regolarità tecnica**.

Alimena, 05/02/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (arch. Rosario Macaluso)

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA E FINANZIARIA

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della **regolarità contabile**;
- NON E' NECESSARIO IL PARERE di **regolarità contabile**.

Alimena, 05/02/2019

Il Responsabile dell'Area Economica e Finanziaria
F.to (Dott. Antonio Tumminello)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to G.M. D'Amico

IL SINDACO
F.to Dr. G. Scrivano

IL V. SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. A. Tumminello

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo On-Line per la durata di giorni 15

Dal _____ al _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. V. Gangi Chiodo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Resp.le del Servizio incaricato della tenuta dell'Albo pretorio On-Line,

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e s.m.i. e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione, non è stato prodotto a questo ufficio opposizione o reclamo.

Alimena, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa C.P. Sferruzza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è **diventata esecutiva il giorno 05/02/2019** ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, s.m.i.

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (comma 1);

X perché dichiarata immediatamente esecutiva (comma 2);

Alimena, **05/02/2019**

IL V. SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Antonio Tumminello

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Alimena, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa C. P. Sferruzza